預告登記應備文件檢核表

一、申請預告登記

勾選	文件	由誰提供	備註
☐	土地登記申請書、登記清冊	雙方	地政事務所索取或官網下載
☐	預告登記同意書	登記名義人	蓋印鑑章（土地登記規則第 137 條）
☐	登記名義人印鑑證明	登記名義人	親自到場核對身分，或同意書經公證／認證者免附
☐	土地、建物所有權狀	登記名義人	
☐	雙方身分證明文件	雙方	身分證影本或戶籍謄本；法人為登記證明文件
☐	委託書	委託代書時	申請書已載明委託關係者免附

二、塗銷預告登記

勾選	文件	由誰提供	備註
☐	土地登記申請書、登記清冊	雙方	
☐	塗銷預告登記同意書	原請求權人	土地登記規則第 146 條
☐	原請求權人印鑑證明	原請求權人	親自到場核對身分者免附
☐	雙方身分證明文件	雙方	
☐	法院確定判決書及確定證明書	登記名義人	僅限對方不同意、經訴訟判決塗銷時

費用參考：預告登記、塗銷預告登記之政府登記費免繳（土地法第 78 條）。臺南市地政事務所處理期限：預告登記 1 天、塗銷預告登記 4 小時。

本範本由赫威地政士事務所（台南）提供，僅供參考，實際內容請依個案調整。諮詢：06-335-1951｜LINE @339vcymi｜hweiland.com.tw